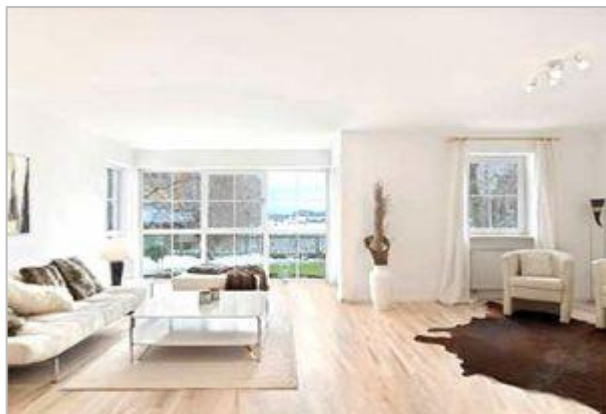


1. Platz

### Erfolgsstory 2012

Verkauf großes Einfamilienhaus mit Bergblick



**Objekt:** Einfamilienhaus freistehend  
**Größe:** Wfl. 260m<sup>2</sup>, 7 Zimmer, Grund 814m<sup>2</sup>  
**Baujahr:** 1992  
**Ort:** am Ammersee  
**Besonderheiten:** Bergblick, Seenähe  
**Auftraggeber:** Makler

2. Ohne Home Staging

**Angebotspreis:** 950.000 €

**Vermarktungsversuch:** 3 Mon. ohne Erfolg

3. Mit Home Staging

**Erzielter Preis:** 1.150.000,- €

**Vermarktung:** Open House, 1. Interessent hat reserviert

4. Kosten

**Verkaufszeit:** 10 Minuten

**Gewinn:** 200.000 €

**HS-Anteil:** 7.000 €

**Handwerker:** neue Laminatböden vom Verkäufer bezahlt

Das Haus wurde 3 Monate von einem anderen Makler für 950.000,-€ angeboten und nicht verkauft.

Nach dem Auswechseln der Bodenbeläge und einigen Malerarbeiten wurde das Haus von uns eingerichtet. Der 1. Interessent unterzeichnete nach 10 Min. eine Reservierung für 1,15 Mio. €. Der 2. Interessent (der 5 Min. später kam) unterzeichnete die 2. Reservierung. Obwohl er doch das Haus bereits vorher, bei dem anderen Makler für 950.000€ gesehen, es aber nicht besichtigt hatte, da die Fotos im Internet so unansehnlich waren.

5. Makler

Frau Christine Burmeister, Selbständige Immobilienfachwirtin (IHK), RE/MAX Immobilien Starnberg

**Maklerstimme:** Ich bekam ein EFH angeboten, das sich bereits seit 3 Monaten auf dem Markt befand und bisher nicht zu verkaufen war. Ich wusste, hier muss etwas verändert werden. Home Staging kannte ich schon und hatte es vorher schon einmal erfolgreich angewendet. Darum wendete ich mich wieder an Frau Dangers von Homestaging München. Sie stattete das Haus sehr geschmackvoll mit modernen Möbeln und Accessoires aus, sodass eine angenehme und einladende Atmosphäre entstand. Außerdem hatten die Interessenten die Möglichkeit, das Haus auch mal vom Sofa oder den Terrassenmöbeln aus auf sich wirken zu lassen. Auch im Exposé und im Internet ließ sich das passend möblierte Haus so wesentlich besser präsentieren. Meine Bereitschaft in Home Staging zu investieren hat sich vollkommen ausgezahlt. In nur 10 Minuten war das Haus an den ersten Interessenten verkauft. Bestimmt werde ich auch in Zukunft Home Staging zur Verkaufsförderung anwenden.

vorher



nachher



vorher



nachher



vorher



nachher



vorher



nachher



vorher



nachher



vorher



nachher

